



ESTADO DO CEARÁ  
MUNICÍPIO DE CASCAVEL  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 1804-01/2023-DL.**

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Cascavel, consoante autorização do Secretário da Educação, vem abrir o presente processo de dispensa de licitação para a **LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO ANEXO DA E.E.B.M BENIGNA PACHECO JUNTO A SECRETARIA DA EDUCAÇÃO, NO MUNICÍPIO DE CASCAVEL-CE.**

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente dispensa de licitação tem como fundamento o art. 24, inciso X, e o parágrafo único, do art. 26, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A ausência de licitação, no caso em questão, deriva da impossibilidade de o interesse público ser satisfeito através de outro imóvel, que não o escolhido. As características do imóvel, tais como localização, dimensão, destinação, entre outras, são relevantes de tal modo que a SECRETARIA DA EDUCAÇÃO não tem outra escolha.

Destarte, além da adequação do imóvel eleito para a satisfação do interesse público específico, existe compatibilidade do valor do aluguel com os parâmetros do mercado.

Assim sendo, a dispensa da licitação tem amparo no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, justifica-se pela obediência a todos os requisitos exigidos pelo dispositivo mencionado.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Foi realizada Laudo de Avaliação e Vistoria do Imóvel pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Obras, tendo o Secretário da Educação, constatado que o valor ofertado pela locação do imóvel estava compatível com a realidade mercadológica.

A escolha recaiu para o imóvel locado pela empresa EMPREENDIMENTO EDUCACIONAL MARACANAÚ LTDA, por estar bem localizado e ter suas instalações em perfeitas condições às necessidades citadas anteriormente. O Valor



ESTADO DO CEARÁ  
MUNICÍPIO DE CASCAVEL  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



mensal ofertado foi de R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais), perfazendo o valor global de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Cascavel – CE, 18 de abril de 2023.

  
SARA WANIA DE MENEZES PEDROSA LEITE  
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO